

**Акт № 291**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г. Жуковский, ул. Лацкова, д. 10**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**  
**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 10, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Лацкова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
209 514,23	560 954,66	<b>770 468,89</b>	Ремонт межпанельных швов кв.34	п.м	50	57 171,84
			Замена розливов ХВС, ГВС, ЦГВС и запорной арматуры (58 шт + Д=100 1шт, Д=80мм 1шт, Д=50 1шт) по подвалу	п.м	187	895 915,88

		Замена канализации в кв.50,54,58	м	4,5	12 034,16
		Замена светильников 6,9 эт лифтовые холлы под.№3	шт	2	3 464,24
		Замена стояка канализации в кв.106	м	5,5	14 964,28
		Замена вводного автомата в эл.щитке кв.11 под.№1	шт	1	2 274,88
		Ремонт доводчика двери под.№3	шт	1	5 020,25
		Замена радиатора ЦО (7секц) в кв.45	шт	1	7 428,98
		Замена пакетного выключателя на автомат в эл.щитке кв.8	шт	1	2 256,61
		Замена вводных кранов ХВС и ГВС кв.19	шт	2	4 507,37
		Замена вводного крана на ХВС в кв.41	шт	1	2 253,67
		Замена вводных кранов на ХВС и ГВС в кв.36	шт	2	4 507,37
		Замена светильника 5-й эт под.№3	шт	1	1 879,48
		<b>ИТОГО</b>			<b>1 013 679,01</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>					<b>-243 210,12</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму **1 013 679,01** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)